

LOAN CONTRACT

No. 1 / 30.04.2026

Article I, The parties:

1. **Musat Dumitru**, Romanian citizen, born on 27.01.1973, in Judetul Giurgiu, Com. Adunatii - Copaceni, Romania, domiciled in Romania, Mun. Bucuresti, District 5, Farcasanca Street no. 20, Build Z17, Floor 2, apartment 49 identified with Identity card series RD, number 915735, issued by SPCEP District 5, on 19.09.2017, hereinafter referred to as the Lender

2. **Leopard BV.**, having registration number 166227, located in Curacao, Zuikertuintjeweg, dully represented by Mr. Dumitru Musat, in his capacity as shareholder, hereinafter referred to as the Borrower

Article II. Object of the contract

1. In accordance with the present contract, the Lender agrees to grant to the Borrower a loan in amount of 140.000 Euro.

2. The loan is granted free of interest or any other fees or expenses. The amount of 140,000 Euros also includes the amounts paid by Mr. Musat Dumitru on behalf of Leopard BV, from his personal account, prior to this contract.

3.

Article III. Liabilities

1. The Lender is obliged:

a) To give the loan, which value is indicated in article 2 paragraph 1, to the Borrower, by banking transfer into the latter's account ;

b) Not to ask the reimbursement of the amount granted to the Borrower before the expiration term as stipulated in the contract or as prolonged by the parties, through additional act.

CONTRACT DE ÎMPRUMUT

Nr. 1 / 30.04.2026

Art. I Părțile contractante:

1. **Musat Dumitru**, cetățean roman, născut la data de 27.01.1973, în Romania, Jud. Giurgiu, Com. Adunatii - Copaceni, domiciliat în Romania, Mun. Bucuresti, Strada Farcasanca nr. 20, bl. Z17, Sc. 3, et. 2, ap. 49, identificat cu CI seria RD număr 915735, emis de SPCEP Sector 5, la data de 19.09.2017, denumit în continuare Imprumutator

2. **Leopard BV**, înregistrata sub nr. 16627, cu sediul social în Curacao, Zuikertuintjeweg reprezentată de Actionar, Mușat Dumitru, în calitate de împrumutat,

Art. II Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea din partea împrumutătorului către împrumutat a sumei de bani în cuantum de 140.000 euro, cu titlu de împrumut.

4. 2. Împrumutul este acordat fără dobândă și fără perceperea altor beneficii oneroase. În valoarea de 140.000 de Euro sunt incluse și valorile achitate de dl. Musat Dumitru în numele societății Leopard BV, din contul sau personal, anterior prezentului contract.

Art. III Obligațiile părților

1. Împrumutătorul se obligă:

a) Să remită către împrumutat, prin transferul în contul bancar indicat de acesta, suma indicată la art. II. 1 din prezentul contract.

b) Să nu ceară împrumutului restituirea sumei de bani pe care i-a acordat-o înainte de împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract, sau prelungit prin act adițional.

c) To indicate to the Borrower the bank account where the loan should be reimbursed by the Borrower before the expiration term.

2. The Borrower is obliged:

a) To reimburse the loan on the due term, as stipulated in the present contract or as prolonged by the parties, as written consent through additional act, regardless of the value of the loan variation.

b) To bear any fees, commissions or any other financial obligations that may arise from registration or approval procedure in connection with the present contract.

Article IV. Term of the contract

1. The loan is granted for a period of 12 months, that begins on the contract's conclusion date.

2. If the reimbursement term expires on a nonworking day, a holiday or a day when the (banking) services are suspended, the term shall be considered prolonged up to end of the next first working day .

3. At the expiration date, the parties may decide the prolongation of the reimbursement term, by concluding a written additional act to the contract.

Article V. Notifications between the parties

1. Any notification sent by one party to the other is considered received if it is signed by the recipient.

2. The notifications sent by mail are considered communicated if sent at the addresses mentioned in art. I.

3. If the notification is sent by mail, it is considered communicated if it is sent with receipt confirmation and the content is declared.

Article VI. Litigation and applicable law

1. Any dispute between parties regarding the interpretation, validation, performance or termination of this Agreement shall be resolved amicably.

2. If the amicable solving of the disputes is not

c) Înainte de împlinirea termenului de restituire a sumei împrumutate, să indice împrumutatului contul bancar în care va fi restituită suma împrumutată.

2. Împrumutatul se obligă:

a) Să restituie suma împrumutată la termenul scadent prevăzut în prezentul contract sau prelungit prin înțelegere consemnată în act adițional, oricare ar fi variația valorii acesteia.

b) Să suporte toate taxele, comisioanele și alte obligații oneroase de orice natură necesare pentru înregistrarea sau aprobarea prezentului contract.

Art. IV. Durata contractului

1. Împrumutul se acordă pe un termen de 12 luni, care începe să curgă de la data semnării prezentului contract de ambele părți contractante.

2. În situația în care termenul de restituire a împrumutului se împlinește într-o zi nelucrătoare, de sărbătoare legală sau în care serviciul este suspendat, acesta se prelungește până la finalul primei zi lucrătoare.

3. La expirarea termenului prevăzut de alin 1. părțile pot conveni prelungirea acestuia, consemnată în act adițional la prezentul contract.

Art. V. Notificările între părți

1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă este primită sub semnătură.

2. Notificările transmise prin corespondență sunt valabil comunicate numai la adresele indicate la art. I.

3. În cazul în care notificarea este transmisă pe cale poștală, aceasta se consideră valabilă dacă este comunicată cu confirmare de primire și conținut declarat.

Art. VI. Litigii și legea aplicabilă

1. Orice neînțelegere privind interpretarea, validarea, executarea sau încetarea prezentului contract va fi rezolvată pe cale amiabilă.

possible, the parties shall refer the dispute to the competent Court of law from the Borrower's headquarters.

3. The present contract shall be interpreted and executed in accordance with Romanian law in force at the conclusion date.

Article VII. Final provisions

1. The present contract enters into force upon signature and shall cease any effect on restitution of the full amount borrowed.

2. Any modification of the present contract is valid only if it is realized through additional act signed by the parties.

The present contract is concluded and signed by the parties today, 30.04.2026 in 2 (two) original counterparts, one for each contracting party.

Lender,
Musat Dumitru

Borrower
Leopard BV

2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul împrumutatului.

3. Prezentul contract va fi interpretat și executat în conformitate cu legea română în vigoare la data semnării acestuia.

Art. VII. Clauze finale

1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și își va înceta orice efect la data restituirii întregii sume împrumutate.

2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat de părțile contractante.

Încheiat și semnat astăzi, 30.04.2026 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Împrumutator
Musat Dumitru

Împrumutat
Leopard BV

Certified true copy

Teodora LUCA
Senior Associate Lawyer

Mihai Cătălin LUCA Law Office
Romania, Bucharest, 2nd District,
15 Mântuleasa Street, 1st Floor, 023961
Mobile: +40 727 781 022

This document has been seen and certified true copy of original.

Ms. Teodora Luca - Lawyer in accordance with Bucharest Bar Decision no. 1447/28.03.2005.

Date of signature: 04.06.2026

